

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:
Ze dne: 2017-10-11
Číslo jednací: OZP/2752/17/Mik
Číslo evidenční: 53724/2017/MUUB

Oprávněná úřední
osoba: Ing. Michaela Mikulcová
Telefon: 572 805 265
E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz

Datum: 2017-10-26
Vypraveno: 2017-10-27

ENVlprojekt CZECH s.r.o.
Na Požáře 144
760 01 Zlín

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

PD: Polopodzemní kontejnery v Uherském Brodě

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463
zastoupený: ENVlprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČ 03581853 na základě plné moci ze dne 14.08.2017.

Dne 11.10.2017 obdržel Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby *Polopodzemní kontejnery v Uherském Brodě* pro účely vydání společného *územního rozhodnutí a stavebního povolení*.

Stavba se nachází na pozemcích:

Lokalita Havříce (SO 01) - k. ú. Havříce, p. č. 44, 48/1

Lokalita Uherský Brod západ (SO 02) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 1725/426, 1745/4

Lokalita Uherský Brod střed (SO 03) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 241/10, 241/11, 241/13, st. 1773/2, st. 1774/2, 6462/1, 6491/1, 6491/3, 6491/7, 6491/10, 6491/52, 6491/112, 6492/1, 6980/1, 7611

Lokalita Uherský Brod východ (SO 04) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 276/1, 276/100, 319/1, 6478/3, 6478/9, 6478/10, 7436/6, 7437, 7438/1, 7439, 7440/2, 7441/3, 7455/26, 7455/48, 7455/50, 7456/1

Lokalita Uherský Brod jih (SO 05) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 3584/71

Lokalita Uherský Brod Těšov - Újezdec (SO 06) - k. ú. Těšov, p. č. 88/4
- k. ú. Újezdec u Luhačovic, p. č. 531/6

Projektovou dokumentaci vypracoval ENVlprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín – Ing. Jiří Sýnek, ČKAIT 1301490 v září 2017.

Obsahem předložené projektové dokumentace je umístění 29 pozemních kontejnerů v lokalitě Havříce, Uherský Brod, Těšov a Újezdec.

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k předložené projektové dokumentaci stavby *Polopodzemní kontejnery v Uherském Brodě* pro účely vydání společného *územního rozhodnutí a stavebního povolení* ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

• **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, **fax:** 572 805 112

• **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **vydaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

• **Úřední hodiny:** pondělí a středa 08:00–17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. vodní hospodářství:

podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění - § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství souhlasí.

Odůvodnění:

Dokumentace neobsahuje vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona a nevyžaduje napojení přípojkami na síť technického vybavení.

Vzhledem k tomu, že stanoviště 1 – Havříce střed se nachází v záplavovém území VVT Olšava, proto veškerá rizika povodňových škod nese vlastník či uživatel stavby.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

2. odpadové hospodářství:

vydává vyjádření dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se o odpady sk. 17 a 20, kategorie „O“ – ostatní (17 05 04, 17 09 04, 20 02 01). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství souhlasí.

K žádosti o stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu stavby požadujeme doložení dokladů o nakládání s odpady z výstavby. Katalogové zařazení odpadů, vyprodukované množství, doklad o předání osobě oprávněné.

Vyřizuje: Ing. Miriam Kubišová

3. ochrana zemědělského půdního fondu:

- podle zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. j):

Souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) bod 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, třeba, protože se jedná o veřejně prospěšnou stavbu umístěnou v proluce o velikosti do 0,5 ha.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, se skrývka kulturních vrstev půdy na odnímaných plochách a jejich umístění stanoví v územním a stavebním řízení.

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

4. památková péče:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1: závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) §14 odst. 2

realizace nových stanovišť polopodzemních kontejnerů označených čísly 19, 20, 21, 22, a 23, situovaných v MPZ a stanovišť č. 28 a 29 situovaných v OP MPZ, podle projektu firmy ENVIprojekt Czech, Zlín, zakázkové číslo 227/2016, datum 09/2017, spočívající v osazení částečně zapuštěných kontejnerů o obsahu 5 a 3 m³ s designovým ztvárněním nadzemní části, na místě stávajících volně stojících kontejnerů, v odstranění těchto nadzemních kontejnerů a v zádlazbě okolí kontejnerů materiálem přizpůsobeným stávající okolní dlažbě, je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á .

O d ů v o d n ě n í :

Pozemky stanovišť 19, 20, 21, 22 a 23 jsou situovány na území městské památkové zóny, která byla vyhlášena dne 20.11.1990 vyhláškou JM KNV v Brně o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, stanoviště 28 a 29 jsou situovány na území ochranného pásma MPZ, které bylo vyhlášeno dne 01.07.1996 rozhodnutím OkÚ Uh. Hradiště, referátem RR, pod č.j. kult/96/889, proto je nutné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče, (dále jen správní orgán), obdržel dne 11.10.2017 od žadatele žádost o vyjádření se k předložené dokumentaci v rámci žádosti č. j. OŽP/2752/17 o koordinované stanovisko. Ve výše uvedené věci a v rámci řízení si vyžádal dne 12.10.2017, podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, (dále jen odborná organizace památkové péče), které je zákonnou podmínkou pro vydání podkladu pro koordinované závazné stanovisko.

Správní orgán dne 24.10.2017 obdržel odborné vyjádření odborné organizace památkové péče č. j. NPÚ – 373/80928/2017, ze dne 23.10.2017, s tím, že z hlediska státní památkové péče lze navrhované práce, dle předložené projektové dokumentace, realizovat.

Předmětem postoupené žádosti je dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení akce „Polopodzemní kontejnery v Uherském Brodě“, vypracované firmou ENVlprojekt CZECH, Zlín, zakázkové číslo 227/2016, datum 09/2017.

Jedná se o realizaci celkem 29 nových stanovišť polopodzemních kontejnerů v katastrálním území Havříce, Uherský Brod, Těšov a Újezdec. Na území MPZ jsou navržena stanoviště 19, 20, 21, 22 a 23, na území ochranného pásma MPZ jsou navržena stanoviště 28 a 29. Tato stanoviště jsou navržena v místech stávajících kontejnerů, které budou po realizaci stavby odstraněny. Technicky se jedná o osazení částečně zapuštěných kontejnerů o obsahu 5 a 3 m³ s designovým ztvárněním nadzemní části. Okolí kontejnerů je navrženo k zádlazbě materiálově přizpůsobenému stávající okolní dlažbě.

Na území MPZ Uherský Brod patří k chráněným hodnotám zejména historická urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a prostorová a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany jsou také dálkové pohledy a charakter střešní krajiny. Všechny tyto výše zmiňované body včetně historických stavebních objektů je potřebné považovat z pohledu památkové péče za chráněné kulturně historické hodnoty, které spolu vytvářejí historické prostředí MPZ a jejich kulturních památek.

Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové zóny Uherský Brod je sledována zvýšená ochrana prostředí památkové zóny před případnými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Předmětem předložené dokumentace je návrh na řešení nových kontejnerových stanovišť v Uherském Brodě, které mají zajistit zvýšení efektivity svozu, estetiky a čistoty stávajících sběrných kontejnerových míst ve městě.

Navrhovaná stanoviště jsou situována v místech stávajících volně stojících plastových a plechových kontejnerů, které budou po realizaci odstraněny. Umístění stanovišť je na území městské památkové zóny i jeho ochranného pásma navrženo v novodobě urbanizovaných plochách zástavby, která pochází ze 70. a 80. let 20. století a nepatří tedy k jádrovému památkově nejhodnotnějšímu území zóny. Jedná se o dílčí zlepšení daného stavu, jehož realizací nedojde k dotčení urbanistické struktury historického jádra města, ani k negativnímu dopadu na prostředí kulturních památek.

Během stavebních prací budou prováděny výkopové práce vně hradebního okruhu města. Upozorňujeme, že povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně

a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 až 22 zák. č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Při posuzování žádosti vycházel správní orgán ze znalosti místa i z vyjádření odborné organizace památkové péče, dále z Vyhlášky o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny a Rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma městské památkové zóny v Uherském Brodě.

Po posouzení žádosti, včetně posouzení uplatnění navrhovaných stavebních prací k památkovým hodnotám prostředí městské památkové zóny Uherský Brod, i vzhledem k tomu, že práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, správní orgán, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka

5. silniční hospodářství:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1:

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

Závěr:

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů se záměrem umístění stavby (a povolení) stavby *Polopodzemní kontejnery v Uherském Brodě* dle posuzované projektové dokumentace **souhlasí** za podmínek stanovených výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha:
PD

Doručuje se:

OSÚ - zde

OS-D - zde

OZP-PP – zde

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Ing. arch. Jaroslav Novosad
Sněmovní nám 1, 767 01 Kroměříž, DS: 2cy8h6t